

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №199 ОТ 28 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В связи с обращением Шлягиной Юлии Николаевны и Шлягина Игоря Владимировича с входящим номером № 295 от 13 марта 2018 года, рассмотрев протокол публичных слушаний от 12 апреля 2018 года, заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 28 апреля 2018 года, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генеральным планом муниципального образования «Вельское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 3 июня 2014 года № 151, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169, **постановляю:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:01:190104:378, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Данное постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова И.А.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 200 ОТ 28 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого дома.

В связи с обращением Шлягиной Юлии Николаевны и Шлягина Игоря Владимировича с входящим номером № 295 от 13 марта 2018 года, рассмотрев протокол публичных слушаний от 12 апреля 2018 года, заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 28 апреля 2018 года, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генеральным планом муниципального образования «Вельское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 3 июня 2014 года № 151, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169, **постановляю:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Многоквартирный дом» на условно разрешенный вид использования: «Индивидуальный жилой дом».

2. Данное постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова И.А.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 203 ОТ 03 МАЯ 2018 ГОДА

Об окончании отопительного периода 2017 – 2018 годов.

Во исполнение статьи 14 ФЗ № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и пункта 5 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **постановляю:**

1. В связи с устойчивым повышением температуры наружного воздуха теплоснабжающим предприятиям, организациям всех форм собственности обеспечивающим теплоснабжение жилого фонда и социальной сферы на территории МО «Вельское» закончить отопительный период 2017-2018 годов с 16.05.2018 года (включительно).

2. В случае понижения температуры наружного воздуха рекомендую руководителям предприятий всех форм собственности обеспечивающих теплоснабжение жилого фонда и социальной сферы на территории МО «Вельское» восстановить тепловой режим.

3. Руководителям предприятий всех форм собственности обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и социальной сферы на территории МО «Вельское»:

– в срок до 01.06.2018 года предоставить в администрацию муниципального образования «Вельское» утверждённые планы мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2018-2019 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству И.А. Цыпнятова.

5. Настоящее постановление опубликовать в СМИ.

Глава МО «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 207 ОТ 07 МАЯ 2018 ГОДА

Об установлении дополнительных мест размещения торговли в период празднования Дня Святой Троицы на территории МО «Вельское».

В соответствии с законом Архангельской области от 22.03.2011 года № 264-20-03 «Об обеспечении охраны общественного порядка при подготовке и проведении массовых мероприятий на территории Архангельской области», «Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области», утвержденным постановлением администрации Архангельской области № 155-па от 27.08.2007 «Об утверждении порядка организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области», в целях упорядочивания торговли в день празднования Дня Святой Троицы и предпраздничный период, обеспечения правопорядка, содержания в надлежащем санитарном состоянии территории города Вельска, **постановляю:**

1. Установить места торговли цветами, религиозной атрибутикой, иными сопутствующими непродовольственными товарами в День Святой Троицы и в предпраздничный период, начиная с понедельника предшествующей недели, на земельных участках муниципальной собственности и на участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальные земли):

- территория, прилегающая к автобусному павильону со стороны магазина «Пассаж», ул. Дзержинского, д. 62Д;
- ул. Ломоносова, дома 1-3, прилегающая территория к торговым рядам «Ярмарка»;
- ул. Дзержинского, д. 62А, магазин «Цветы», прилегающая территория;
- прилегающая территория к автобусному павильону на ул. Дзержинского, со стороны здания №86Б (остановка «ЦУМ, 4-я школа»);

- автобусный павильон «ЦРБ», прилегающая территория;
- прилегающая территория к магазину ТЦ «Кристалл», перекресток улиц Фефилова/Дзержинского;
- прилегающая территория к автобусному павильону на ул. Дзержинского, остановка «ВИЭТ»;
- перекресток улиц Чехова/Дзержинского, магазин «Чудославские», прилегающая территория.

2. Размещение торговых мест на муниципальных землях производится за плату и на условиях, установленных постановлением администрации МО «Вельское» № 241 от 01.06.2016 года «Об установлении мест проведения массовых ярмарочных, праздничных, тематических мероприятий с участием торговли и размере платы за размещение мест для торговли, аттракционов, оказания услуг при их проведении на территории МО «Вельское».

3. Размещение торговых мест на муниципальных землях в иных местах допускается после согласования с администрацией МО «Вельское».

4. Размещение торговых мест на земельных участках иных форм собственности производится после обязательного согласования с администрацией МО «Вельское».

5. Взимание платы осуществлять обслуживающей организации, определяемой в соответствии с Постановлением администрации МО «Вельское» № 241 от 01.06.2016 года.

6. В каждом из указанных в п. 1, 3, 4 настоящего постановления мест определить общую норму площади, занимаемую торговыми местами в размере 16 квадратных метров.

7. Заинтересованные лица для осуществления торговли в местах её размещения не позднее, чем за 2 рабочих дня подают заявку в обслуживающую организацию. Места предоставляются в порядке очередности. Место торговли, даты, очередность отменяются в документе на оплату. Плата за осуществление торговли без согласованной заявки (при отсутствии иных заявок на размещение в данном месте), а также занимаемой сверх площади, установленной пунктом 3 настоящего постановления, взимается в двойном размере от установленной.

8. Не допускается размещение торговых мест на обочинах дорог, перекрестках, пунктах остановок общественного транспорта. Рекомендовать ОМВД России по Вельскому району принять меры к ликвидации мест стихийной торговли в соответствии с действующим законодательством.

9. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Вельское» по вопросам городского хозяйства, градостроительства и архитектуры.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:01:190104:378 и жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

28 апреля 2018 года, город Вельск

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вельское», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», а так же на основании постановления главы муниципального образования «Вельское» от 26 марта 2018 года № 141 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по подготовке проекта землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» организовано проведение публичных слушаний.

Для обсуждения на публичные слушания были вынесены вопросы:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:01:190104:378, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Многоквартирный дом» на условно разрешенный вид использования: «Индивидуальный жилой дом».

Публичные слушания состоялись 12 апреля 2018 года. Время начала публичных слушаний – 17 часов 15 минут и 17 часов 30 минут.

Место проведения: город Вельск, улица Красная, у дома № 2.

Председательствующий: Цыпнятов И.А., заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству администрации муниципального образования «Вельское».

Секретарь публичных слушаний: Павловская Л.И., главный специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вельское».

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и предложений по данным вопросам не поступало. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

С информацией по обсуждению данных вопросов выступили:

– Цыпнятов И.А., заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству администрации муниципального образования «Вельское».

Результаты голосования: за – 5, против – 0, воздержались – 0. Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение комиссии:

1. Рекомендовать главе муниципального образования «Вельское» положительно рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:01:190104:378, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать главе муниципального образования «Вельское» положительно рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Красная, дом № 2, с разрешенного вида использования: «Многоквартирный дом» на условно разрешенный вид использования: «Индивидуальный жилой дом».

Д.В. Ежов, председательствующий

Р.В. Суходолец, секретарь

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования «Вельское»

_____ Д.В. Ежов 14 мая 2018 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское».

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Состав документации
1	Общие положения
2	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки
3	Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора
4	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
5	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
6	Место, дата и время, порядок проведения аукциона
7	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)
8	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
9	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка
10	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта
11	Информация о сроках начала осуществления деятельности
12	Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта
Приложения	
1	Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1)
2	Уведомление об отзыве заявки (Приложение № 2)
3	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3)
4	Форма запроса о разъяснении документации (Приложение № 4)

1. Общие положения

1.1. Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

– постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- Устава муниципального образования «Вельское»;
- Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителе, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования;

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

- 1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- 2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- 3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;
- 4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;
- 5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии Приложением № 3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское»».

Организатор аукциона – Комиссия по организации деятельности нестационарных торговых объектов администрации муниципального образования «Вельское» (уполномоченный орган).

Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Вельское»
Тип объекта	Летнее кафе
Место размещения	Город Вельск, Лесопарк у моста через реку Вель
Площадь, кв. м	40 кв.м
Специализация	Продукция общественного питания
Срок размещения объекта	С 9 мая по 31 августа
Начальная цена права на заключение договора, руб.	40500,00
Место, дата и время проведения аукциона	Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10, 1 июня 2018 г. в 11.00
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде)
Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация	Сайт МО «Вельское», мо-вельское.рф
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	8100,00 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 30.06.2018 года РЕКВИЗИТЫ: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118, Отделение г. Архангельск Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту №__
Шаг аукциона – 5% начальной цены	2025,00 руб.
Срок заключения договора после проведения аукциона	Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола
Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора	Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения	Не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации
Работы по благоустройству прилегающей территории к нестационарному объекту	

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
- для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать опись входящих в нее документов по следующей форме:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложение № 4 к настоящей документации.

3. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора

В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Вельское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») на р/счѣт 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2907010999, БИК 041117001, КПП 290701001, ОКТМО 11605101, ОГРН 1052907034762,

КБК

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по лоту №__ (ФИО _____)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 15 мая 2018 года по 30 мая 2018 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 08:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья по адресу: 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 6. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. Порядок и срок отзыва заявок

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион состоится 1 июня 2018 года в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации.

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона».

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди.

6.8.6. После трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – 31 мая 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118, Отделение г. Архангельск

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту №__

9.2. Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

- участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до даты проведения аукциона;
- участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Вельское».

9.5. Задаток не возвращается:

- участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;
- победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское».

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. Информации о сроках начала осуществления деятельности

11.1. Дата начала осуществления деятельности – « » _____ 2018 года.

12. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта – 3 года

12.1. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.